

Expedient 2015/SER-07

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT FINANCER PER AL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA.

1. Objecte

El present contracte té per objecte la regulació del servei d'assistència tècnica per al desenvolupament de les tasques d'assessorament financer del Parc Científic.

2. Descripció del servei

Gestió de les tasques i activitats següents:

- T1: Anàlisi de l'estructura i de l'actualitat financera i de gestió del Parc Científic. Espais en explotació, nivells i segments de rendiment, serveis subministrats, Ingressos, despeses, contractes, convenis, deute, tresoreria, compte de resultats, flux de caixa, EBITDA etc, analitzant com a mínim els exercicis 2014 i 2015 i projectant, com a mínim fins al 2019, realitzant aquest anàlisi per línies de negoci.
- T2: Estudiar i proposar, a partir de les dades anteriors i les seves projeccions, els possibles escenaris, alternatives i opcions d'amortització. Valoració de l'impacte econòmic en el sector de l'activitat del Parc i possibles costos i alternatives derivables de la no viabilitat.
- T3: Plantejar noves iniciatives, mesures i estratègies amb l'objectiu de generar els recursos necessaris al servei de l'amortització del deute: anàlisi i projecció futura d'espais, i estratègia de gestió, disponibilitats, política de preus, noves línies de negoci i activitats, aspectes rellevants en la política d'ingressos i despeses, estudi i proposta de possibles aportacions patrimonials etc. Alternatives presentades a partir d'una recurs dinàmic que

representi interactivament les repercussions de cada possible opció i permeti i agiliti, per tant, l'anàlisi comparativa i la presa de decisions.

- T4: Dissenyar, a partir dels anteriors recursos i l'anàlisi d'alternatives plantejat i amb el corresponent debat, un pla de reestructuració del deute que possibiliti a les parts (bàsicament Parc i Ministeri), el compliment dels compromisos i de l'objectiu de sostenibilitat del Parc Científic de Lleida i amortització del deute.
- T5: Assessorament en la negociació: Definició i planificació dels interlocutors i la seva prioritització, proposta del calendari i les activitats a realitzar, així com, en general, l'organització del procés negociador. Assessorament i acompanyament durant tota aquesta fase de negociació amb els assessors de les altres parts. Suport en la redacció de qualsevol documentació addicional que durant dites negociacions puguin comportar a fi d'assolir els objectius marcats.

Aquestes tasques s'hauran de realitzar en un termini no superior a sis setmanes per les tasques T1 a T3 i sis mesos per la resta, a partir de la data de signatura del contracte.

En el conjunt de tasques anteriors, no es contempla les que correspondrien a l'assessorament i suport dels aspectes i documents contractuals, jurídics i mercantils que esdevindrien en cas d'assolir-se, finalment, l'acord de refinançament.