

Expedient 2011/OBR-23

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIO PER
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE L'OBRA CORRESPONENT A UNA
SALA BLANCA ALIMENTÀRIA AMB TRACTAMENT D'AIRE ESPECÍFIC DE TIPUS G-4
PRIMARI I H14 LOCAL AMB PRESSIÓ DIFERENCIAL POSITIVA PER UNA PLANTA
PILOT DE TECNOLOGIA ALIMENTARIA A LA PLANTA BAIXA DE H3 DEL CONSORCI
DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA**

TITOL I. Clàusules generals

Clàusula 1. Objecte i Llei del contracte

Es objecte del present contracte l'obra corresponent a una sala blanca alimentària amb tractament d'aire específic de tipus G-4 primari i H14 local amb pressió diferencial positiva per una planta pilot de tecnologia alimentaria a la planta baixa de H3 del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Té naturalesa contractual el present plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

El present contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 2. Pressupost del licitació i valor estimat del contracte

El pressupost total de licitació és de 183.203,05 €, IVA exclòs.

Aquest import es carregarà al projecte 2010 2 EQUID 0, partida 62200 i, per tant, hi ha crèdit suficient per atendre totes les obligacions derivades d'aquest contracte.

L'import final es determinarà en la licitació, no podent ésser superior a la quantitat fixada en el paràgraf anterior.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el present plec, com en el plec de prescripcions tècniques.

El valor estimat del contracte és el mateix que l'import del contracte fixat per aquesta clàusula.

Clàusula 3. Termini d'execució

L'execució de l'objecte del contracte s'haurà de completar abans de 31/01/2012.

Excepcionalment, i per causes d'interès públic es podrà prorrogar aquest termini per un temps màxim equivalent a la meitat del termini inicial.

Clàusula 4. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

El present contracte s'adjudicarà pel procediment negociat, a l'empresari elegit amb prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb tres empresaris, com a mínim, sempre que això sigui possible, capacitats per a la realització del contracte.

D'acord amb l'article 130.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, per poder participar en el procediment d'adjudicació, cal que els empresaris convidats presentin prèviament la documentació sol·licitada en els apartats 1, 2 i 3 d'aquesta clàusula.

Aquesta documentació es pot substituir per la Declaració Responsable de l'annex 1 en el moment de presentació de l'oferta. En qualsevol cas, l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, si ha fet ús d'aquesta possibilitat, ha d'acreditar el contingut de la declaració responsable mitjançant la presentació d'aquella documentació, la qual cosa esdevé un requisit imprescindible per poder ser declarada adjudicatària..

1. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- a) Document que acrediti la inscripció al Registre de Licitadors, si s'utilitza aquesta possibilitat. La presentació d'aquest document exigeix la presentació de la resta de documentació relativa a la personalitat i capacitat i solvència sempre i quan es puguin confirmar tots els requisits de capacitat i solvència exigits en aquests plecs.
- b) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil.

- c) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

A més a més, s'haurà d'acreditar per part de la persona jurídica licitadora que les prestacions del contracte es troba comprés dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que siguin propis de la mateixa, segons els seus estatuts o regles fundacionals.

- d) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

d.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

d.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

f) Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar amb informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats objecte dels contractes. En aquest supòsit, a més, caldrà acompanyar informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri de Economia i Hisenda sobre la condició de l'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, que admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Així mateix, hauran d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites en el Registre Mercantil.

g) Les sol·licituds de participació podran ser presentades per agrupacions d'empresaris o unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant el PCiTAL.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El participant que formi part d'una agrupació d'empresaris o d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

El participant que formi part d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió temporal.

2. Documentació acreditativa de la justificació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els licitadors haurien de justificar la seva solvència econòmica i financera aportant els següents documents:

- (a) Declaració del/dels licitadors del volum global de negoci referit als darrers tres exercicis.
- (b) Els comptes anuals del licitador o de cadascun dels licitadors que integren l'agrupació, dels últims 3 anys, degudament aprovats i inscrits, quan es tracti de persones jurídiques, aquests comptes hauran de permetre acreditar que l'import de licitació no supera el 40% de la facturació mitjana de l'empresa durant aquest període.

Solvència tècnica:

Els licitadors, tant nacionals com estrangers haurien de justificar la seva solvència tècnica aportant:

- (a) Relació de les principals operacions de característiques similars a l'objecte del present contracte realitzades en els 3 últims anys pel licitador o per cadascun dels licitadors de l'agrupació, incloent dates, localització,

beneficiaris públics o privats dels mateixos, import i breu descripció. Les operacions efectuades s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A manca de certificats, es poden acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

- (b) Estructura de la/les empresa/ses licitadores amb indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, que es tingui previst assignar per a la correcta execució del contracte.

3. Documentació acreditativa del compliment de la normativa integració discapacitats.

Si el licitador resta obligat d'acord amb l'article 38.1 de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social de discapacitats (empreses de més de 50 treballadors), cal acreditar que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2% o, si no, l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

A aquest efecte, el licitador ha d'aportar un certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat o, en el cas d'haver-se optat per complir amb les mesures alternatives previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat emesa per l'autoritat laboral competent i una declaració del licitador amb les concretes mesures aplicades."

4. Declaració responsable de no incórrer en prohibició de contractar (annex II)

Declaració de no trobar-se en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 49 de la LCSP. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o

indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'òrgan de contractació només podrà iniciar la negociació amb les empreses convidades un cop verificada l'anterior documentació.

NOMÉS EN ELS CONTRACTES D'OBRES:

Inscripció en el REA

Les empreses que tinguin el domicili social a Catalunya han d'acreditar la seva inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) per tal de poder ser contractades o subcontractades en el sector de la construcció, de conformitat amb el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

L'òrgan de contractació només podrà iniciar la negociació amb les empreses convidades un cop verificada l'anterior documentació.

Clàusula 5. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris objectius de negociació que han de servir de base per a l'adjudicació seran, en ordre de major a menor importància, els següents:

CRITERIS DE NEGOCIACIÓ	VALORACIÓ: PUNTUACIÓ FINS A
Proposició econòmica	50'00
Proposta tècnica	20'00
Termini d'execució de l'obra	30'00
Total	100'00

5.1. Proposició econòmica: es valorarà el import econòmic que representarà el preu del contracte, atribuint la major puntuació a la proposta d' import més baix.

5.2. Proposició tècnica: es valorarà el contingut de la proposta.

5.3. Termini d'execució de l'obra: es valorarà executar l'obra en un termini inferior al màxim establert en aquest document de plecs.

Clàusula 6. Classificació empresarial

En el present contracte no s'exigeix classificació empresarial.

Clàusula 7. Revisió de preus

En el present contracte no procedeix la revisió de preus

Clàusula 8. Compliment del contracte

L'execució del contracte es realitza a risc i ventura del contractista i es desenvoluparà sota la direcció, inspecció i control de l'òrgan de contractació qui podrà dictar les instruccions adients pel fidel compliment dels pactes o adoptar les mesures concretes per assolir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò convingut.

Clàusula 9. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

El Consorci designarà un responsable del contracte entre el personal tècnic del Consorci o aliè. Al responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels subministraments i de les prestacions accessòries, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.

10.1. Obligacions del contractista:

10.1.1. Realitzar les prestacions definides com objecte del contracte, d'acord amb les prescripcions del present plec i la resta de normativa que sigui aplicable

10.1.2. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al Consorci qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

10.1.3. Designar una persona responsable del contracte per part del contractista.

10.1.4. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost, el Consorci descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

10.1.5. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

10.1.6. Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions del Consorci en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

10.1.6.1. Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a que tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estiguin exposades.

10.1.6.2. Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti el Consorci i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

10.1.6.3. Tornar al Consorci, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en que consti alguna dada objecte del tractament.

10.1.6.4. També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no poda ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o

utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Clàusula 11. Obligacions fiscals, laborals i socials

Les Lleis d'ordre fiscal, laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals i, en el seu cas, de seguretat i salut en les obres, que regulen l'activitat i obligacions dels contractistes seran d'observança obligatòria.

Clàusula 12. Personal

El contractista destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà única i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

Clàusula 13. Modificació del contracte.

Un cop feta l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries d'acord amb els articles 92 bis i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 14. Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, d'acord amb les condicions fixades en l'article 210 de la LCSP. Les prestacions parcials que l'adjudicatari pot concertar amb tercers han de tenir substantivitat pròpia dins del conjunt, i que poden executar-se de forma separada perquè requereixen una determinada habilitació professional.

En tot cas, les prestacions que el contractista pot subcontractar no poden excedir el 65% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim, no s'han de tenir en compte els subcontractes concertats amb empreses vinculades amb el contractista principal, d'acord amb els supòsits de vinculació previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha de comunicar la intenció de formalitzar subcontractes abans de la resolució d'adjudicació. A més, ha de identificar la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar la capacitat i solvència del subcontractista a través de la referència a la seva experiència i als elements tècnics i humans de què disposa.

Clàusula 15. Recepció i termini de garantia

15.1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins del termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en situació de ser rebudes a satisfacció del PCiTAL.

15.2. Un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any.

Clàusula 16. Demora en les prestacions

16.1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva en les condicions tècniques.

16.2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

16.3. Quan el contractista per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0'20€ per cada 1.000€ del preu del contracte IVA exclòs.

16.4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

16.5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions,

16.6. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos, havent de comunicar al Consorci amb un mes d'antel·lació tal circumstància.

Clàusula 17. Règim de faltes i sancions contractuals

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, el Consorci podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

17.1. Faltes contractuals

17.1.1. Faltes molt greus:

17.1.1.1. L'incompliment de les obligacions essencials del contracte

17.1.1.2. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.

17.1.1.3. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

17.1.1.4. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.

17.1.1.5. La resistència als requeriments efectuats pel Consorci, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

17.1.1.6. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

17.1.1.7. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

17.1.1.8. L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

17.1.1.9. Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.

17.1.1.10. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

17.1.1.11. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

17.1.1.12. La reiteració en la comissió de faltes greus.

17.1.2. Faltes greus:

17.1.2.1. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.

17.1.2.2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.

17.1.2.3. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.

17.1.2.4. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en el de clàusules particulars i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.

17.1.2.5. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.

17.1.2.6. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

17.1.2.7. La reiteració en la comissió de faltes lleus.

17.1.3. Faltes lleus:

17.1.3.1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.

17.1.3.2. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.

17.1.3.3. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.

17.2. Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

17.3. Sancions contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Consorci podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

17.3.1. Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

17.3.2. Faltes greus: multa de fins a un 50 per 100 del preu del contracte.

17.3.3. Faltes lleus: multa de fins a un 2 per 100 dels preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

17.4. Reintegrament de les penalitzacions per demora i per sancions.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

17.5. Mesura cautelar

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar el Consorci per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, el Consorci podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents cobratoris, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

Clàusula 18. Resolució del contracte

18.1. Constitueixen causes de resolució:

18.1.1. La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, el Consorci podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.

18.1.2. La declaració de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.

18.1.3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

18.1.4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

18.1.5. La falta de pagament per part de l'Administració en el termini de vuit mesos.

18.1.6. Les modificacions en el contracte, encara que fossin successives, que suposin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit, o representin una alteració substancial del subministraments .

18.1.7. La demora en l'inici de les prestacions per part del contractista

18.1.8. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

18.1.9. L'incompliment de la normativa del Consorci sobre comunicació de les prestacions.

18.1.10. L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

18.1.11. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

18.2. La resolució del contracte produirà els efectes legalment establerts i, en el supòsit d'incompliment per causes imputables al contractista, els següents:

18.2.1. Reintegrament a càrrec del contractista de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització en relació a l'anterior de la qual porti causa i dels altres danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi a l'import de la garantia incautada.

18.2.2. Retenció d'elements del contractista, si es creu oportú.

18.2.3. Iniciació del procediment d'inhabilitació del contractista per a ulteriors licitacions i adjudicacions o proposta per a la seva iniciació per l'Administració competent, segons els casos legalment establerts.

18.3. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de deu dies naturals, se sol·licitarà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, si el contractista formula oposició, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

En tot cas, l'òrgan de contractació adoptarà les mesures oportunes per a la liquidació del contracte.

Clàusula 19. Extinció del contracte

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista amb la realització de la prestació, d'acord amb les determinacions del contracte i a satisfacció de l'Administració contractant, extrem del qual es farà constar en acte formal de recepció o conformitat, que s'efectuarà dins el mes següent d'haver-se produït el compliment del contracte o en el termini que s'especifiqui en el present plec de clàusules administratives particulars.



Clàusula 20. Garantia definitiva

La garantia definitiva es fixa en el 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TENIR CAPACITAT, SOLVÈNCIA I DE NO INCÓRRER EN PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR AMB EL PCITAL

_____ amb residència en _____ província de _____ carrer número _____ amb Document Nacional d' Identitat nº _____

_____ en nom, propi o de l'empresa _____ que represento, declaro sota la meva personal responsabilitat i davant l'òrgan gestor del contracte, a l'efecte de poder participar com a licitador en l'expedient _____ i d'acord amb l'article 43.1 de la Llei de contractes del sector públic:

- Tenir plena capacitat d'obrar, atès que l'objecte del contracte es troba dins de l'àmbit d'activitat i objecte de l'empresa, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals.

- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries (rebuts d'alta i estar al corrent del pagament, o exempt del mateix, de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, certificacions positives que acreditin la no existència de deutes amb l'Administració de l'Estat i amb la Comunitat Autònoma) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

- No trobar-se en cap dels supòsits de prohibicions per contractar previstes en l'article 49 de la Llei de contractes del sector públic.

- No estar incurs en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

- No haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, per si o mitjançant Unió Temporal d'Empresaris, d'acord amb l'article 45 de la Llei de contractes del sector públic.

- Que compleix amb tots els requisits de solvència exigits en els plecs de clàusules administratives particulars.

- Que compleix, si s'escau, amb la normativa sobre integració social de discapacitats, prevista en la Llei 13/1982, de 7 d'abril, i el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

Lleida, _____ de/d' _____ de 2011

Signatura:

ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO INCORRER EN LA PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR

1. No trobar-se en cap dels supòsits de prohibicions per contractar previstes en l'article 49 de la Llei de contractes del sector públic.
2. No estar incurs en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.
3. No haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, per si o mitjançant Unió Temporal d'Empresaris, d'acord amb l'article 45 de la Llei de contractes del sector públic.

Lleida, _____ de/d' _____ de 2011

Signatura:

MODEL DE SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ (Exp. 2011/OBR-23)

En/Na., amb DNI nº, actuant en nom i representació de la societat mercantil, amb NIF, -----, domiciliada en, carrer, n, actuant en la seva condició de (administrador/apoderat),

MANIFESTA:

Que aporta la següent documentació: (*Relacionar la documentació que es presenta*)

DADES PER A NOTIFICACIONS:

CARRER O PLAÇA.....

LOCALITAT I CP.....

TELEFON DE CONTACTE.....

FAX DE CONTACTE.....

CORREU ELECTRÒNIC DE CONTACTE.....

La persona que sotasigna sol·licita ser admesa en el procediment negociat sense publicitat "Contractació de l'obra corresponent a una sala blanca alimentària amb tractament d'aire específic de tipus G-4 primari i H14 local amb pressió diferencial positiva per una planta pilot de tecnologia alimentària a la planta baixa de H3 del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida" després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions establertes en els Plecs de clàusules, i acompanya els sobres de documentació administrativa que conté els documents esmentats, i el de la proposició tècnica i econòmica.

..... a De.....

Signatura